

買房圓夢拿美國護照送海濱別墅

佛羅里達棕櫚灣

Palm Bay

Palladio Development

美國本土實力房產公司幫您圓夢

成為美國公民的好處

申請人18歲以下的子女可以立即成為公民，21歲以下可成為綠卡

申請人的配偶或父母可以申請綠卡無需排期限制

可去多個國家免簽證，回中國可申請10年多次往返簽證

小孩可以免費上學，享受免費醫療，免費校車服務，低收入補助



免費在美國生小孩，申請幼兒補助約800美金、免費奶粉，尿布

合法打工，申請駕照，開公司，有投票選舉權，退稅補助等

63歲以後可以領政府養老金，55以上可以申請80%up政府租房補助

可申請低利息貸款，房屋重貸，房屋現金提取，信用卡等

如何辦理

- » 適合人群：**21 - 58歲**（看情況而言）
- » 語言要求：簡單的英文如你好，喜歡什麼顏色
- » 地點要求：申請人必須在美國當地遞交申請及面試

**2 - 6個月
成功拿美國
公民**



**費用：
\$ 38萬**

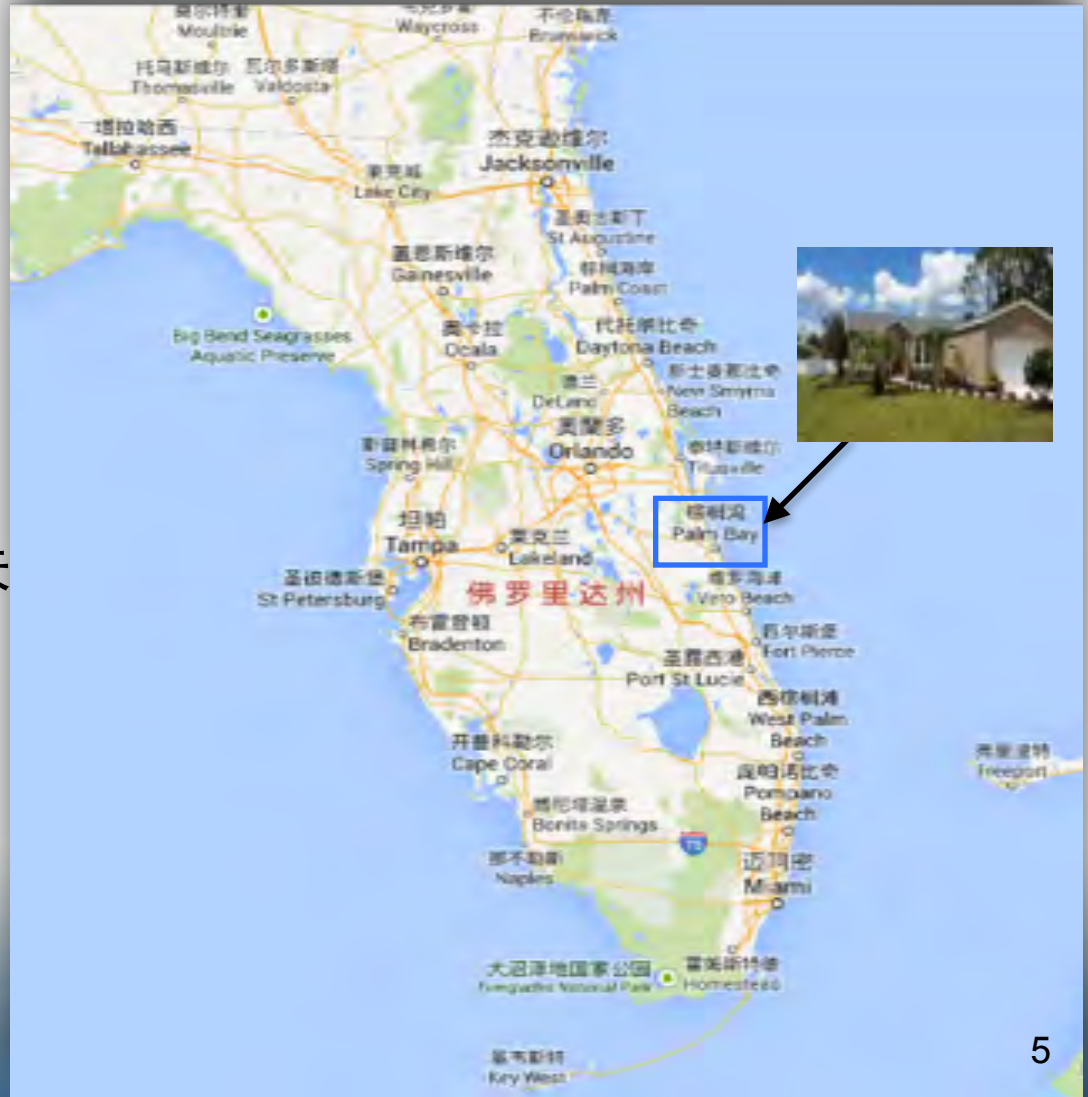
- **費用包括：**棕櫚灣別墅一棟、律師費、文件處理、美國公民身份、美國護照、社會安全號、律師陪同面試、中文翻譯同行、房子包租2年每月固定淨收入 \$ 1200、協助找工作或企业经营的相关信息咨询
- （一棟房只限一個名額）

具體分析



地理位置

- » 10分鐘到海邊
- » 30分鐘到outlet
- » 60分鐘到奧蘭多迪士尼
- » 3小時到邁阿密
- » 波音等大公司已駐紮
- » 15分鐘到佛羅里達大學
- » 3分鐘到18洞專業高爾夫球場
- » 5分鐘到商場、便利店
- » 5分鐘到加油站
- » 是紐約人最喜歡的度假養老聖地



房產優勢：



- 優秀學區，私立公辦制
- 氣候溫和常年陽光
- 周邊交通商場便利
- 社區內專業高爾夫球場
- 房屋設計是當地人租賃的新寵
- 贈送佔地10000平方尺
- 贈送環保節能精裝修
- 贈送冰箱爐灶洗碗機烤箱微波爐、不鏽鋼水槽及噴頭
- 贈送價值 \$ 10000 花園設計及植被
- (有些房源包含價值\$1000/棵的棕櫚樹高達18棵)
- 保修五年
- 包租2年淨回報\$1200/月 (已包含地稅、管理費、房屋保險)

實景拍攝



地大10000平方尺

著名电影院 AMC



厂家直销大卖场30分钟车程Premium Outlets

强壮的消费水平



众多著名商家在这里开店



房屋周边设施

临近大型连锁零售商店，日常生活购物极其便利



著名學府 Florida University



佛羅里達大學 Florida University

- 著名的美国公立常春藤大学之一
- 州内历史悠久，最具规模的公立大学
- 以多元化学术教育闻名
- **One of the famous American Public Ivy league Universities**
- One of the largest public universities in the state.
- Diversified renowned academic education

5分鐘車程內：

小學、幼兒園、商場、便利店、
銀行、超市樣樣俱全

Within 5 minutes to:
Primary schools, Kindergartens,
Shopping malls, 7-Eleven store,
Banking, Supermarkets
and all types of dinning.



附件小學 Elementary School



東佛羅里達大學
Eastern Florida state college



附近商場 shopping center

移民对比表

棕榈湾美国公民
\$ 38萬送別墅

2-6個月 = 美國公民



投资移民
\$ 50 - 80萬 + 約7萬服務費
投資到其他項目

5年以上 = 美國綠卡



商业移民
\$ 20 - 50萬 + 約3萬服務費
經營自己的企業

2年以上 = 美國綠卡

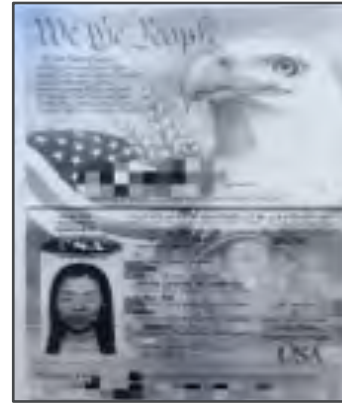


成功案例



■ 胡女士：49歲來自上海

在中國經營服裝生意，來美旅遊后參加此項目，3個月后成為美國公民，現住在紐約，準備繼續經營服裝生意



■ 李女士：30歲來自成都

在國內是高新白領，從事會計專業，來美探親后購買我公司房產成為公民僅用2個月時間。現在加州打工，并已申請5歲的孩子成為公民



■ 陳女士：60歲來自廣州

來美20多年一直沒解決身份問題，自從購買房產后成為公民，心情極為激動。6個月后拿到美國護照，現回國探親



■ 鵬女士：68歲來自福建

來美國好多年，試過好多方法最終失敗沒能取得身份。自從買房成公民后，喜極而泣，現在正為如何享受退休福利爾做準備

《購房流程及辦理方法》

1. 確認購房，交納6萬人民幣購房意向金

(此費用只針對人在中國的客人，此款可退還，如果人在美國無需交此款)

2. 來美簽署購房協議並交13萬美金訂金

(此款交給房屋監管局和移民律師團)

3. 30天內補齊其餘款項 \$ 25萬

(現房一個月後開始租賃、期房4個月後交房)

4. 請另準備約7000美金的過戶手續費包括

(房屋過戶費、房屋保險費、房屋律師文件費、房屋檢查費等) + 及移民局官方所需費用。其他附屬申請人費用另計

K.G.G(PALLADIO)集團助您美夢成真



驗司。個為而所到續物
 經公各。從們達持產
 業資國上，我輩的房
 專投全度析。動值的
 年和國程分徹流產流。
 多發美大與透金並產一務。
 50開在最穩與現資質服
 有產團在解單的區管服
 擁地集，的簡戶地供客
 是房礎場為客個提及
 團的基市更令每是理
 集務Palladio為易得。在標管
 服以案交變為其自業
 位是專產發是保的物
 方旨展房投都確備的
 全宗發供產切並我級
 提們區戶房的大長和
 供的的提地一化。頂
 並我地安在使售最增業
 無層都

排聯4套，屋宅房，房
 Palladio，屋，房
 複式或業，房
 獨立的房，商
 找規提，獨更
 在是提，獨更
 尋規提，獨更



董事長C.E.O
 Giro Katsimbrakis



www.palladiodevelopment.com
 626-408-4275 微信號： tiannv64